

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.14

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-429 498,50р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	736 278,43р.
1.2.1.	за содержание дома	174 862,86р.
1.2.2.	за текущий ремонт	380 932,05р.
1.2.3.	за услуги управления	180 483,53р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	730 189,61р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	730 189,61р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	734 185,53р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-433 494,42р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	78 341,63р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	84 430,45р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,17%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	180483,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	27950,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	4791,60
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,51	100224,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2197,32
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11314,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				28383,99
Внутреннее благоустройство				378839,15
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	5,20	100 м2	226,46	1177,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	2 / 1,00	дом	518,74	1037,49
Услуга работа				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	1,00	м3	1815,00	1815,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	11,10	100 м2	360,00	3996,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	14,20	1000м3	1248,68	17731,20
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	4,00	прибор от.	150,01	600,05
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	2,00	кв.	374,91	749,83
ГВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	1,00	кв.	375,15	375,15
ХВС				
Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации	4,00	кв.	375,03	1500,13

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1636,04	1636,04
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2319,22	4638,44
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	18,00	м	237,45	4274,06
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	3,00	мест	2373,51	7120,52
Ликвидация воздушных пробок в системе	20,00	стояк	360,33	7206,56
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	21,00	м	237,43	4986,09
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	14,20	1000м3	265,75	3773,69
Смена радиаторных пробок	11,00	шт	298,60	3284,64
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	753,78	753,78
Канализация				
Прочистка канализации	78,00	м	208,70	16278,31
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	643,52	1287,04
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	2,00	м	237,42	474,84
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3252,32	9756,95
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	3226,01	12904,04
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	18,00	шт	3119,78	56156,06
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,00	м	1517,18	3034,35
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,50	м	4162,86	18732,86
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,00	м	1751,37	3502,74
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	12,00	м	1011,46	12137,56
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	7,00	м	1172,18	8205,28
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	27,00	м	1172,95	31669,77
Смена труб Д 20 на сварке	1,00	м	1250,67	1250,67
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	2,00	м	2548,76	5097,53
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	84,00	м	201,21	16901,58
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега	1 / 140,00	м2	53,15	7441,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	139,30	м2	624,88	87046,04
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 25,00	этаж	27,96	4193,54
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	7,00	шт	753,82	5276,73
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных крылец	1,00	шт	8504,00	8504,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 16 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 19 522,69р. |



Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов